



TRANSPORDIAMET

Räpina Vallavalitsus
vald@rapina.ee
Kooli tn 1
64504, Põlva maakond, Räpina vald,
Räpina linn

Teie 07.02.2024 nr 7-1/2024/9-1

Meie 27.02.2024 nr 7.2-2/24/2138-2

Räpina linnas Võru mnt 14 katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Põlva maakonnas Räpina vallas Räpina linnas Võru mnt 14 katastriüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 70801:001:1089, edaspidi *planeering*).

Planeeringuala asub riigitee nr 65 Võru-Räpina km 42,7-42,9 kaitsevööndis. Planeeringuga soovitakse suurendada ehitusõigust Võru mnt 14 kinnistul vastavalt üldplaneeringule 60%-ni ja luua eeldused uute laohoonete ja tootmishoonete rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevat.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Juhime tähelepanu, et riigitee ja teiste avalikult kasutatavate teede teekraavid on rajatud tee püsivuse ja toimimise eesmärgil, st et kaitsta tee muldkeha üleniiskumise eest ning juhtida teekattelt valguvad sademeveed tee muldkehast eemale. Teekraavid ei ole rajatud külgnervate kinnistute drenaaži- või sademevee eesvooluna kasutamiseks ega ümbritseva maa kuivendamiseks maaparanduslikel eesmärkidel. Parkimis- ja manööverdusalade sillutamisel või kõvakatte alla viimisel on teekraavidesse drenaaži- ja sademevee juhtimine lubatav erandlikult ainult juhul kui puuduvad alternatiivsed tehnilised lahendused vee käitlemiseks omal kinnistul ning teekraavi juhtimisel tagatakse truupide, kraavide läbilaskevõimed ja muldkeha niiskusežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni eesvooluni.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. v6RU TN 14 DP SELETUSKIRI 0124
2. v6RU TN 14 DP PJ. 0124

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee